

# France: Services d'assurance tous risques chantier services d'assurance construction TRC et RCMO pour le lot 1 CCRD pour le lot 2

Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

## 1 Acheteur

---

### 1.1 Acheteur

*Nom officiel:* Agence publique pour l'immobilier de la justice APIJ

*Forme juridique de l'acheteur:* Organisme de droit public

*Activité du pouvoir adjudicateur:* Services d'administration générale

## 2 Procédure

---

### 2.1 Procédure

*Titre:* services d'assurance construction TRC et RCMO pour le lot 1 CCRD pour le lot 2

*Description:* Souscription d'un programme d'assurance comprenant les polices Tous Risques Chantier, Responsabilité Civile Maître d'Ouvrage, Contrat Collectif de Responsabilité Décennale pour l'opération de restructuration du Palais de justice de l'Île de la cité - bâtiment B5. Il est prévu 2 lots : Lot 1: Police Tous Risques Chantier - RCMO et Lot 2 : Police Contrat Collectif de Responsabilité Décennale CCRD -> pour le lot 1 : Une variante imposée portant sur la franchise. Une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire (PSE) portant sur l'assurance RCMO Cf article 2.5 du règlement de consultation Les marchés sont à tranches, décomposés en une tranche ferme et une tranche optionnelle Les candidats pourront candidater à un ou plusieurs lots.

*Identifiant de la procédure:* eb204c07-0f8b-4c14-a7d5-7c4dc5cf3e76

*Identifiant interne:* 25-014

*Type de procédure:* Ouverte

*La procédure est accélérée:* non

*Principales caractéristiques de la procédure:* Le marché est passé selon une procédure d'appel d'offres ouvert en application des articles L.2124-2 et R.2124-2, R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique Le marché se compose en 2 lots ; lot1 : Police Tous Risques Chantier - RCMO et lot 2 : Police Contrat Collectif de Responsabilité Décennale Il est prévu pour le lot 1: Une variante imposée portant sur la franchise Une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire (PSE) portant sur l'assurance RCMO Les 2 lots sont à tranches, décomposés en une tranche ferme et une tranche optionnelle Les candidats pourront candidater à un ou plusieurs lots.

#### 2.1.1 Objet

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 66513200 Services d'assurance tous risques chantier

*Nomenclature supplémentaire (cpv):* 66513000 Services d'assurance défense et recours et service d'assurance tous risques chantier

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

*Adresse postale:* Boulevard du palais

*Ville:* Paris

*Code postal:* 75001

*Subdivision pays (NUTS):* Paris (FR101)

*Pays:* France

#### 2.1.4 Informations générales

*Informations complémentaires:* L'acheteur se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestation similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique. Il est précisé que l'APIJ n'a pas souscrit d'assurance « Dommages-Ouvrage ». la présentation de variante libre n'est pas autorisée, ni pour le lot 1 ni pour le lot 2. Le LOT 1 est décomposé en tranches tel que suit : - Tranche ferme : assurance TRC pour les travaux de l'opération du B5 (hors travaux des tranches optionnelles 1 des lots de travaux 4 et 11). - Tranche optionnelle 1 : assurance TRC correspondant à la tranche optionnelle du lot de travaux n° 4 de l'opération (travaux structurels façade occidentale, création de carreaux...) Le LOT 2 est décomposé en tranches tel que suit : - Tranche ferme : assurance CCRD pour les travaux de l'opération du B5 (hors travaux des tranches optionnelles 1 des lots de travaux 4 et 11). - Tranche optionnelle 1 : assurance CCRD correspondant à la tranche optionnelle du lot de travaux n° 4 de l'opération (travaux structurels façade occidentale, création de carreaux...) Le détail des travaux sera fourni dans le dossier technique.

*Base juridique:*

Directive 2014/24/UE

### **2.1.5 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Nombre maximal de lots pour lesquels un soumissionnaire peut présenter une offre: 2*

*Conditions du marché:*

*Nombre maximal de lots pouvant être attribués à un soumissionnaire dans le cadre de marchés: 2*

### **2.1.6 Motifs d'exclusion**

*Sources des motifs d'exclusion:* Document de marché

## **5 Lot**

---

### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001**

*Titre:* Marché d'assurance Lot 1 : TRC-RCMO - Tous Risques Chantier, Responsabilité Civile Maître d'Ouvrage (en PSE)

*Description:* Le marché concerne des services d'assurance construction pour l'Opération de restructuration du Palais de Justice de l'Île de la Cité, bâtiment 5, lot 1 : TRC-RCMO Pas de visite de site prévue dans le cadre de cette consultation (ni obligatoire ni facultative). Le marché est passé à prix global et forfaitaire.

*Identifiant interne:* 25-014 lot 1

#### **5.1.1 Objet**

*Nature du marché:* Services

*Nomenclature principale (cpv):* 66513200 Services d'assurance tous risques chantier

*Options:*

*Description des options:* L'acheteur se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestation similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique Le marché prévoit pour le lot 1 : Une variante imposée portant sur la franchise Une prestation supplémentaire éventuelle obligatoire (PSE) portant sur l'assurance RCMO la présentation de variantes libres est interdite Cf article 2.5 du règlement de consultation Le LOT 1 est décomposé en tranches tel que suit : - Tranche ferme : assurance TRC pour les travaux de l'opération du B5 (hors travaux des tranches optionnelles 1 des lots de travaux 4 et 11). - Tranche optionnelle 1 : assurance TRC correspondant à la tranche optionnelle du lot de travaux n° 4 de l'opération (travaux structurels façade occidentale, création de carreaux...) Le lot 1 comporte une clause de réexamen

#### **5.1.2 Lieu d'exécution**

*Adresse postale:* Boulevard du palais

Ville: Paris  
Code postal: 75001  
Subdivision pays (NUTS): Paris (FR101)  
Pays: France  
Informations complémentaires:

### 5.1.3 Durée estimée

Durée: 65 Mois

### 5.1.6 Informations générales

Participation réservée: La participation n'est pas réservée.

Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés: Non requises

Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): oui

Informations complémentaires: Les modalités de mises à disposition du DCE et notamment du DCE technique sont strictement encadrées pour des raisons de sécurité du site sur lequel se déroulent l'opération. Les candidats sont invités à se référer à l'article 5.2 du RC pour prendre connaissances de ces modalités. Le marché peut être attribué à un candidat unique ou à un groupement. Les candidats pourront soumissionner sous la forme juridique de leur choix. En cas de groupement, le groupement attributaire pourra être solidaire ou conjoint avec mandataire solidaire. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire de chacun des membres du groupement pour leurs obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur pour l'exécution du marché à l'issue de la procédure. La forme du groupement retenue par le pouvoir adjudicateur pour s'assurer de la bonne exécution du marché tient compte de la prévention de la défaillance d'un membre du groupement. Il est interdit au candidat de présenter plusieurs offres pour le marché en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et/ou de membre d'un ou plusieurs groupements. Dans le cas où l'offre est présentée par un intermédiaire d'assurance (courtier, agent général, etc.), celui-ci devra justifier : • d'un mandat valide l'habilitant à représenter l'entreprise ou l'organisme d'assurance qu'il engage, • de son immatriculation ORIAS, • et de la conformité de sa couverture en responsabilité civile professionnelle (article L.512-6 du Code des assurances). Lorsque la proposition prend la forme d'une coassurance, l'offre devra impérativement : • couvrir 100 % du risque à la date limite de remise des offres, • désigner un apériteur, qui assurera la représentation unique du groupement d'assureurs vis-à-vis du pouvoir adjudicateur, • indiquer la répartition des engagements entre coassureurs (en pourcentage). Les offres de coassurance non intégralement couvertes à 100 % seront déclarées irrégulières. L'ensemble des coassureurs est soumis aux mêmes exigences techniques et contractuelles que celles énoncées dans le présent règlement de consultation. À l'exception de la part respective de leur engagement, la réponse aux demandes du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) devra être identique et cohérente pour tous les membres du groupement ou de la coassurance. La coassurance s'exercera dans les conditions prévues par le Code des assurances, et notamment les articles L.121-6 et suivants.

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: Document de marché

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: Prix

Description: Le montant retenu pour le classement des offres sera celui de la « prime TTC » pour le lot 1 TRC-RCMO

Catégorie du critère d'attribution seuil: Pondération (points, valeur exacte)

Nombre critère d'attribution: 40

Critère:

Type: Qualité

*Description:* a) Qualité et montant des garanties 40 points Qualité et montant des garanties par rapport aux demandes du CCTP, l'impact des éventuelles réserves sur le fonctionnement du contrat : Exclusion, limitations de garanties etc. Si le candidat a émis des réserves, le critère Qualité des garanties sera apprécié en fonction du nombre de réserves émises par le candidat et de l'importance des réserves par rapport aux besoins du pouvoir adjudicateur. b) Pertinence et qualité de l'équipe dédiée à la gestion du contrat et des sinistres 5 points Cet élément sera apprécié au regard des éléments présentés dans le mémoire par le candidat, relatifs à l'équipe dédiée au programme d'assurance. c) La méthodologie employée pour la gestion du contrat (5 points) et des sinistres (10 points) Cet élément sera apprécié au regard des informations transmises par le candidat sur la gestion du contrat et des sinistres (délais, accompagnement de l'assuré, etc.) dans son mémoire technique.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (points, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 60

#### **5.1.11 Documents de marché**

*L'accès à certains documents de marché est restreint*

*Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:* <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2818073&orgAcronyme=d3f>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2818073&orgAcronyme=d3f>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variantes:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 05/12/2025 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 240 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée:* non

*Le paiement en ligne sera utilisé:* oui

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

Pas d'accord-cadre

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

Pas de système d'acquisition dynamique

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* TA de Paris

*Informations relatives aux délais de recours:* Instance chargée des procédures de recours : Tribunal

administratif de paris greffe du TA de Paris, 43 rue du Général de Gaulle CS 8630, 75004, Paris, F, Courriel :

[greffe.taQaris@juradm.fr](mailto:greffe.taQaris@juradm.fr), Adresse internet : <http://www.Qaris.tribunaladministratif.fr> La présente procédure est

susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif de Paris : Recours prévu à l'article L.5511 du

code de justice administrative avant la signature du marché Recours prévu à l'article L. 55113 du code de justice

administrative, au plus tard 31 jours après la publication de l'avis d'attribution du marché, ou à défaut, 6 mois à

compter du lendemain du jour de la conclusion du marché Recours de pleine juridiction dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché

#### **5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0002**

**Titre:** Marché d'assurance Lot 2 : Police Contrat Collectif de Responsabilité Décennale

**Description:** Le marché concerne des services d'assurance construction pour l'Opération de restructuration du Palais de Justice de l'Ile de la Cité, bâtiment 5, lot 2 : Police Contrat Collectif de Responsabilité Décennale Pas de visite de site prévue dans le cadre de cette consultation (ni obligatoire ni facultative). Le marché est passé à prix global et forfaitaire.

**Identifiant interne:** 25-014 lot 2

### 5.1.1 Objet

**Nature du marché:** Services

**Nomenclature principale (cpv):** 66513200 Services d'assurance tous risques chantier

**Options:**

**Description des options:** L'acheteur se réserve la possibilité de passer un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence avec le titulaire pour l'achat de prestation similaires aux prestations décrites au présent marché, dans les conditions prévues à l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique Pas de variante libre sur le lot 2 / pas de PSE pour le lot 2 la présentation de variantes libres est interdite Cf article 2.5 du règlement de consultation Le LOT 2 est décomposé en tranches tel que suit : - Tranche ferme : assurance CCRD pour les travaux de l'opération du B5 (hors travaux des tranches optionnelles 1 des lots de travaux 4 et 11). - Tranche optionnelle 1 : assurance CCRD correspondant à la tranche optionnelle du lot de travaux n° 4 de l'opération (travaux structurels façade occidentale, création de carneaux...) Le détail des travaux sera fourni dans le dossier technique.

### 5.1.2 Lieu d'exécution

**Adresse postale:** Boulevard du palais

**Ville:** Paris

**Code postal:** 75001

**Subdivision pays (NUTS):** Paris (FR101)

**Pays:** France

**Informations complémentaires:**

### 5.1.3 Durée estimée

**Durée:** 65 Mois

### 5.1.6 Informations générales

**Participation réservée:** La participation n'est pas réservée.

**Les noms et les qualifications professionnelles du personnel chargé de l'exécution du marché doivent être mentionnés:** Non requises

**Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE**

**Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP):** oui

**Informations complémentaires:** Le marché peut être attribué à un candidat unique ou à un groupement. Les candidats pourront soumissionner sous la forme juridique de leur choix. En cas de groupement, le groupement attributaire pourra être solidaire ou conjoint avec mandataire solidaire. En cas de groupement conjoint, le mandataire sera solidaire de chacun des membres du groupement pour leurs obligations contractuelles à l'égard du pouvoir adjudicateur pour l'exécution du marché à l'issue de la procédure. La forme du groupement retenue par le pouvoir adjudicateur pour s'assurer de la bonne exécution du marché tient compte de la prévention de la défaillance d'un membre du groupement. Il est interdit au candidat de présenter plusieurs offres pour le marché en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et/ou de membre d'un ou plusieurs groupements. Dans le cas où l'offre est présentée par un intermédiaire d'assurance (courtier, agent général, etc.), celui-ci devra justifier : • d'un mandat valide l'habilitant à représenter l'entreprise ou l'organisme d'assurance qu'il engage, • de son immatriculation ORIAS, • et de la conformité de sa couverture en responsabilité civile professionnelle (article L.512-6 du Code des assurances). Lorsque la proposition prend la forme d'une coassurance, l'offre devra impérativement : • couvrir 100 % du risque à la date limite de remise des offres, • désigner un apériteur, qui assurera la représentation unique du groupement d'assureurs vis-à-vis du pouvoir adjudicateur, • indiquer la répartition des engagements entre coassureurs (en

pourcentage). Les offres de coassurance non intégralement couvertes à 100 % seront déclarées irrégulières. L'ensemble des coassureurs est soumis aux mêmes exigences techniques et contractuelles que celles énoncées dans le présent règlement de consultation. À l'exception de la part respective de leur engagement, la réponse aux demandes du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE) devra être identique et cohérente pour tous les membres du groupement ou de la coassurance. La coassurance s'exercera dans les conditions prévues par le Code des assurances, et notamment les articles L.121-6 et suivants. Les modalités de mises à disposition du DCE et notamment du DCE technique sont strictement encadrées pour des raisons de sécurité du site sur lequel se déroulent l'opération. Les candidats sont invités à se référer à l'article 5.2 du RC pour prendre connaissances de ces modalités.

#### **5.1.9 Critères de sélection**

*Sources des critères de sélection:* Document de marché

#### **5.1.10 Critères d'attribution**

*Critère:*

*Type:* Prix

*Description:* Le montant retenu pour le classement des offres sera celui de la « prime HT » pour le lot 2 CCRD indiqué par le candidat dans l'Acte d'Engagement.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (points, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 40

*Critère:*

*Type:* Qualité

*Description:* a) Qualité et montant des garanties 40 points Qualité et montant des garanties par rapport aux demandes du CCTP, l'impact des éventuelles réserves sur le fonctionnement du contrat : Exclusion, limitations de garanties etc. Si le candidat a émis des réserves, le critère Qualité des garanties sera apprécié en fonction du nombre de réserves émises par le candidat et de l'importance des réserves par rapport aux besoins du pouvoir adjudicateur. b) Pertinence et qualité de l'équipe dédiée à la gestion du contrat et des sinistres 5 points Cet élément sera apprécié au regard des éléments présentés dans le mémoire par le candidat, relatifs à l'équipe dédiée au programme d'assurance. c) La méthodologie employée pour la gestion du contrat (5 points) et des sinistres (10 points) Cet élément sera apprécié au regard des informations transmises par le candidat sur la gestion du contrat et des sinistres (délais, accompagnement de l'assuré, etc.) dans son mémoire technique.

*Catégorie du critère d'attribution seuil:* Pondération (points, valeur exacte)

*Nombre critère d'attribution:* 60

#### **5.1.11 Documents de marché**

*L'accès à certains documents de marché est restreint*

*Des informations sur les documents restreints sont disponibles à l'adresse suivante:* <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2818073&orgAcronyme=d3f>

#### **5.1.12 Conditions du marché public**

*Conditions de présentation:*

*Présentation par voie électronique:* Requise

*Adresse de présentation:* <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=Entreprise.EntrepriseAdvancedSearch&AllCons&id=2818073&orgAcronyme=d3f>

*Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées:* français

*Catalogue électronique:* Non autorisée

*Variante:* Non autorisée

*Date limite de réception des offres:* 05/12/2025 12:00 +02:00

*Date limite de validité de l'offre:* 240 Jour

*Conditions du marché:*

*Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés:* Non

*Facturation en ligne:* Requise

*La commande en ligne sera utilisée: non*  
*Le paiement en ligne sera utilisé: oui*

#### **5.1.15 Techniques**

*Accord-cadre:*

*Pas d'accord-cadre*

*Informations sur le système d'acquisition dynamique:*

*Pas de système d'acquisition dynamique*

#### **5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen**

*Organisation chargée des procédures de recours:* TA de Paris

*Informations relatives aux délais de recours:* Instance chargée des procédures de recours :Tribunal

administratif de paris greffe du TA de Paris, 43 rue du Général de Gaulle CS 8630, 75004, Paris, F, Courriel :

[greffe.taQaris@juradm.fr](mailto:greffe.taQaris@juradm.fr), Adresse internet : <http://www.Qaris.tribunaladministratif.fr> La présente procédure est susceptible de recours contentieux devant le tribunal administratif de Paris : Recours prévu à l'article L.5511 du code de justice administrative avant la signature du marché Recours prévu à l'article L. 55113 du code de justice administrative, au plus tard 31 jours après la publication de l'avis d'attribution du marché, ou à défaut, 6 mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du marché Recours de pleine juridiction dans un délai de deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité concernant l'attribution du marché

## **8 Organisations**

---

### **8.1 ORG-0001**

*Nom officiel:* Agence publique pour l'immobilier de la justice APIJ

*Numéro d'enregistrement:* 18009225600023

*Adresse postale:* Equipe 6 67 avenue de Fontainebleau

*Ville:* Le kremlin bicetre

*Code postal:* 94270

*Subdivision pays (NUTS):* Paris (FR101)

*Pays:* France

*Adresse électronique:* [Nadine.ROUSSIERE@apij-justice.fr](mailto:Nadine.ROUSSIERE@apij-justice.fr)

*Téléphone:* 0188288863

*Profil de l'acheteur:* <https://marches-publics.gouv.fr>

*Rôles de cette organisation:*

*Acheteur*

### **8.1 ORG-0003**

*Nom officiel:* TA de Paris

*Numéro d'enregistrement:* 17750005500013

*Adresse postale:* 43 RUE DU GENERAL DE GAULLE CS 8630, 75004

*Ville:* PARIS

*Code postal:* 75004

*Subdivision pays (NUTS):* Paris (FR101)

*Pays:* France

*Rôles de cette organisation:*

*Organisation chargée des procédures de recours*

*Informations relatives à l'avis*

---



*Identifiant/version de l'avis:* 2592343a-a23a-4e3b-a997-4af557069454 - 01

*Type de formulaire:* Mise en concurrence

*Type d'avis:* Avis de marché ou de concession – régime ordinaire

*Date d'envoi de l'avis:* 29/10/2025 15:55 +02:00

*Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible:* français